

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN LỆ THUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...659.../TB-THADS

Lệ Thủy, ngày 17...tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2021/TCDS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 và số 220/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Bá Tuyên, bà Võ Thị Hương; địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Tại thửa số 452; tờ bản đồ số 31; diện tích 253m<sup>2</sup>; Trong đó: Đất ở 70 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 183m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến năm 2026. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 313585 cấp ngày 12 tháng 8 năm 2013.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Ngôi nhà một tầng có kích thước 13.3m x 5.2m kết cấu nhiều phòng mái lợp ngói tường xây gạch nung dày hơn 15cm cao trung bình 3.5m, điện chiếu sáng đầy đủ, đi chèm.

+ Nhà vệ sinh tự hoại có kích thước 3.2m x 2.2 m xây bằng gạch tô trát hoàn chỉnh mái lợp Prôxi măng nền lát gạch Ceramic.

+ Mái che trước nhà có kích thước 8.6m x 6.5m lợp tôn khung sườn bằng sắt trụ bê tông cốt thép nền đổ bê tông sạn ngang dày 10cm trên lán xi măng.

+ Mái che sau nhà có kích thước 3.2m x 3.0m trụ bê tông cốt thép khung sườn bằng gỗ mái lợp Prôxi măng nền lán xi măng.

- + Hàng rào dài 37.6m cao 1.5m xây gạch Bloc tô trát hoàn chỉnh trụ bê tông cốt thép.
- + Cửa cổng hoa sắt kích thước 2.4m x 2.9m có trang trí hoa văn.
- + Bức tường dài 6.0m cao 3.5m dày 0.12m xây gạch Bloc.
- + Trụ cổng xây bằng gạch có kích thước (0.4m x 0.4m x 2.4m) x 2 trụ.
- + Am thờ đúc sẵn có hoa văn kích thước 0.3m x 0.3m x 1.2m trụ xây gạch Bloc: 01 cái.
- + Ôi đã có quả: 04 cây.
- + Xoan đường kính lớn hơn 25cm: 01 cây.

(tất cả tài sản được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên tài sản ngày 16/10/2023)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2023 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thị trấn Kiến Giang, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lệ Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thế Hùng**